

Projekt/UMOWA

zawarta w dniu r. w Brzegu pomiędzy Powiatem Brzeskim – Powiatowym Urzędem Pracy w Brzegu z siedzibą w Brzegu, ul. Armii Krajowej 32, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kłaczka - Dyrektora

a

Przedsiębiorcą: wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod

numerem, posiadającym REGON nr oraz NIP zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 r., poz. 759 ze zmianami), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie remontu (roboty rozbiórkowe i wykończeniowe podłóg) w pomieszczeniach Nr 15, 16 i 17 na pierwszym piętrze budynku położonego w Brzegu, ul. Armii Krajowej 32.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w ogłoszeniu o przyjmowaniu ofert.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisem zamówienia, przedmiarem robót, z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszych warunkach.
4. Prace będą wykonywane przy czynnym obiekcie.

UWAGA:

Wymaga się od Wykonawcy sprawdzenia w obiekcie warunków wykonania zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w celu wyeliminowania wystąpienia prac dodatkowych, nie wyszczególnionych w załączonym przedmiarze robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają terminy realizacji zadania: po podpisaniu umowy, nie później niż do 16 listopada 2012r.,
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, tj.:

- 1) konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminów realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy i postoju.
 4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbioru (datę podpisania protokołu odbioru końcowego).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Udostępni wykonawcy wstęp do pomieszczeń, w których ma być wykonany przedmiot umowy, w terminie trzech dni od podpisania umowy.
2. Dostarczy dokumenty umożliwiające realizację przedmiotowego zadania.
3. Przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane informacje mogące mieć wpływ na okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Przeprowadzi odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Przeprowadzi odbiór końcowy przedmiotu umowy po ich wykonaniu.
6. Wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Zorganizuje zaplecze robót we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przyjmując skutki finansowego z tego tytułu.
3. Zapewni przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewni należyty porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu.
4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
5. Zapewni kadrę z wymaganymi uprawnieniami.
6. Usunie wszelkie ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy wykona z materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości i posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia.

8. Przygotuje właściwą dokumentację odbioru robót, pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 4 pkt 8 tj. bez stosowania ustawy PZP ustalone zostało na kwotęzł, (słownie:), w tym podatek VAT 23 % tj. kwota zł (słownie:).
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Rozliczenie za wykonanie robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Do odbioru ww. robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować wymagane, zgodnie z Prawem budowlanym dokumenty.
3. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
4. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wymagane, zgodnie z Prawem budowlanym dokumenty.
7. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie wyznaczone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg, wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuży umownego terminu zakończenia robót.
9. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązku powołania komisji w podanych wyżej terminach, Wykonawca może dokonać przekazania obiektu jednostronnie.

10. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad obowiązujących dla odbioru końcowego robót. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

§ 7

UBEZPIECZENIE Z TYTUŁU SZKÓD

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotów umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji zadania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Wykonawcy.
5. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane 36 - miesięcznej gwarancji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, adekwatny do charakteru i rozmiaru wady, która ma zostać usunięta a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt stwierdzonych wad i usterek.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego oraz rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
9. W przypadku niewykonania w uzgodnionym terminie usunięcia wad lub nienależytego ich usunięcia Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, poprzedzone akceptacją obu stron.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą posilkować się postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów w zakresie umowy są Sądy Powszechne.

4. Umowa została wykonana w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA